

Naturenergiehaus

Zimmermann GmbH

Moderne Massivhäuser aus Sachsen-Anhalt

Info Telefon 01 72 / 80 37 381 oder naturenergiehaus@web.de

## Villa Berlin

Wohnfläche 143m<sup>2</sup>  
Außenmaße ca. 9,73m x 9,73m

- Das Rundum-Sorglos-Paket + + +
- Alles-inklusive-Preis
- Effizienzhaus-Technik
- Massivhausqualität - Stein auf Stein
- Das Sicherheitskonzept
- Komfortausführung
- Komplettservice



Eine moderne Stadthausvilla, erhältlich in zwei verschiedenen Ausführungen klassisch modern oder mediterran.

- Walmdach
- 38° Dachneigung
- Effizienzhausausführung
- 1m hoher Drempel
- überdachter Eingang
- 2 Balkone
- 6 Gauben
- Tegaltitpfanne (für die klassische Ausführung Villa Berlin)
- Bodenplatte inklusive

**Naturenergiehaus**  
Zimmermann GmbH

*Moderne Massivhäuser aus Sachsen-Anhalt*  
Info Telefon 01 72 / 80 37 381 oder naturenergiehaus@web.de

## Villa Berlin Ansichten

Wohnfläche 143m<sup>2</sup>  
Außenmaße ca. 9,73m x 9,73m



Ansicht der Eingangsseite  
mit überdachtem Eingang  
und Balkon



Ansicht der Terrassenseite

Naturenergiehaus

Zimmermann GmbH

Moderne Massivhäuser aus Sachsen-Anhalt

Info Telefon 01 72 / 80 37 381 oder naturenergiehaus@web.de

## Villa Berlin

Ansichten - mediterrane Variante



Ansicht der Terrassenseite



Ansicht der Eingangsseite

Naturenergiehaus

Zimmermann GmbH

Moderne Massivhäuser aus Sachsen-Anhalt

Info Telefon 01 72 / 80 37 381 oder naturenergiehaus@web.de

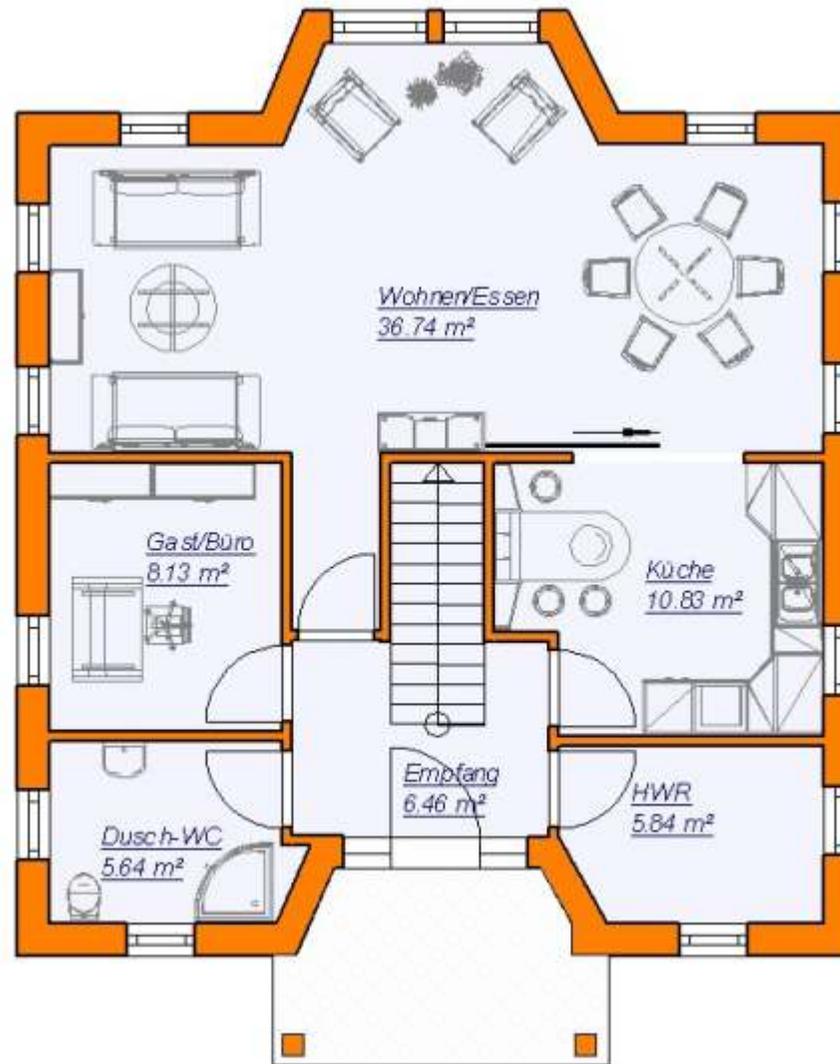
## Villa Berlin

Grundriss

Erdgeschoß

Wohnfläche 143m<sup>2</sup>  
Außenmaße ca. 9,73m x 9,73m

Wohnen/Essen	36,57m <sup>2</sup>
Küche	10,83m <sup>2</sup>
Büro	8,13m <sup>2</sup>
Gäste-WC (als Duschbad)	5,64m <sup>2</sup>
Empfang	6,46m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	5,84m <sup>2</sup>



# Villa Berlin

Grundriss

Obergeschoß

Wohnfläche 143m<sup>2</sup>  
Außenmaße ca. 9,73m x 9,73m

Eltern	15,47m <sup>2</sup>
Kind	15,41m <sup>2</sup>
Bad	9,42m <sup>2</sup>
Empore / Büro	22,29m <sup>2</sup>
Balkon 1	3,65m <sup>2</sup>
Balkon 2	3,82m <sup>2</sup>

