

## Winkelbungalow Bernburg

Wohnfläche 130m<sup>2</sup> + 23,82 NF  
Außenmaße ca. 17,535m x 13,86m

- Das Rundum-Sorglos-Paket + + +
- Alles-inklusive-Preis
- Effizienzhaus-Technik
- Massivhausqualität - Stein auf Stein
- Das Sicherheitskonzept
- Komfortausführung
- Komplettservice



Ein Winkelbungalow, der mit seiner Klinkerfassade Wertbeständigkeit ausstrahlt. An den großzügigen Empfangsbereich mit separater Garderobe, schließt sich der Wohn- und Essbereich an, welcher einen traumhaften Blick auf die Terrasse erlaubt. So können Sie Ihren Garten zu jeder Jahreszeit genießen. Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen. Die angeschlossene Massivbaugarage hat einen direkten Zugang zum Haus über den Hauswirtschaftsraum. Zum Garten hin ist ein extra Geräteraum angegliedert.

- Walmdach
- 38° Dachneigung
- Klinkerfassade
- eingeschossiges Wohnen auf einer Ebene
- Effizienzhausausführung
- Massivbaugarage
- überdachter Eingang
- überdachte Terrasse
- Bodenplatte inklusive

**Naturenergiehaus**  
Zimmermann GmbH

*Moderne Massivhäuser aus Sachsen-Anhalt*

Info Telefon 01 72 / 80 37 381 oder naturenergiehaus@web.de

## Winkelbungalow Bernburg Ansichten

Wohnfläche 130m<sup>2</sup> + 23,82 NF  
Außenmaße ca. 17,535m x 13,86m



Ansicht der Eingangsseite  
mit überdachtem Eingang



Ansicht der Terrassenseite mit teilüberdachter Terrasse  
und der bereits im Preis enthaltenen Massivbaugarage  
mit angeschlossenem Geräteraum

## Winkelbungalow Bernburg

Grundriss  
Erdgeschoß

Wohnfläche 130m<sup>2</sup> + 23,82 NF  
Außenmaße ca. 17,535m x 13,86m

Wohnen/Essen	40,61m <sup>2</sup>
Schlafen	15,20m <sup>2</sup>
Küche	11,59m <sup>2</sup>
Bad	10,20m <sup>2</sup>
Flur	2,66m <sup>2</sup>
Gast (oder Kind 1)	13,22m <sup>2</sup>
Arbeit (oder Kind 2)	13,04m <sup>2</sup>
Gäste-WC (als Duschbad)	3,68m <sup>2</sup>
Empfang	6,35m <sup>2</sup>
Garderobe	2,15m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	11,26m <sup>2</sup>
Garage	17,17m <sup>2</sup>
Geräte	6,65m <sup>2</sup>

