

## Villa Wannsee

Wohnfläche 167m<sup>2</sup>

Außenmaße ca. 11,375m x 11,46m

- Das Rundum-Sorglos-Paket + + +
- Alles-inklusive-Preis
- Effizienzhaus-Technik
- Massivhausqualität - Stein auf Stein
- Das Sicherheitskonzept
- Komfortausführung
- Komplettservice



Eine Villa für den gehobenen Anspruch.  
Der Runderker mit dem Balkon ist das bestimmende Element dieses Hauses.

Wir bitten Sie zu beachten, dass es sich bei der Aufteilung um einen Vorschlag handelt, der natürlich Ihren Bedürfnissen angepasst werden kann.

- Mansarddach
- 68/22° Dachneigung
- zweigeschossig
- 7 Gauben
- Vordach
- Effizienzhausausführung
- Bodenplatte inklusive

**Naturenergiehaus**  
Zimmermann GmbH

Moderne Massivhäuser aus Sachsen-Anhalt  
Info Telefon 01 72 / 80 37 381 oder naturenergiehaus@web.de

## Villa Wannsee Ansichten

Wohnfläche 167m<sup>2</sup>  
Außenmaße ca. 11,375m x 11,46m



Ansicht der Eingangsseite



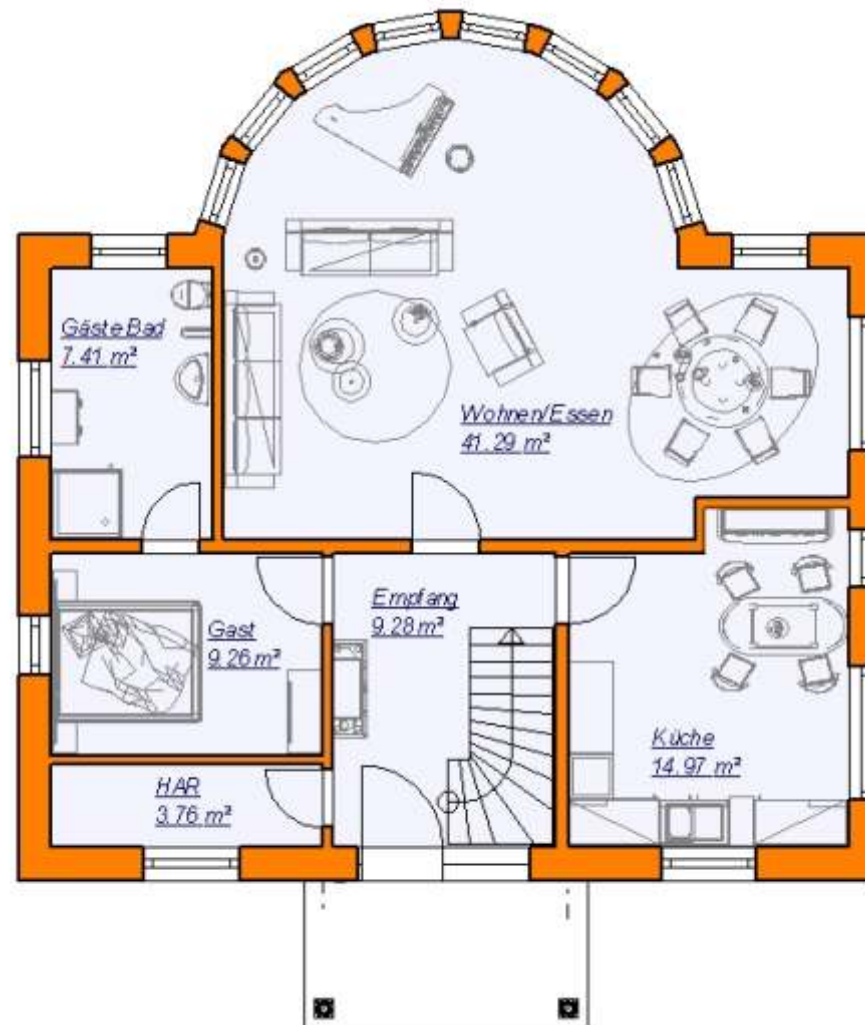
Ansicht der Terrassenseite

# Villa Wannsee

Grundriss  
Erdgeschoß

Wohnfläche 167m<sup>2</sup>  
Außenmaße ca. 11,375m x 11,46m

Wohnen/Essen	41,29m <sup>2</sup>
Küche	14,97m <sup>2</sup>
Gast	9,26m <sup>2</sup>
Gäste-Bad	7,41m <sup>2</sup>
Empfang	9,28m <sup>2</sup>
HAR	3,76m <sup>2</sup>



Naturenergiehaus

Zimmermann GmbH

Moderne Massivhäuser aus Sachsen-Anhalt

Info Telefon 01 72 / 80 37 381 oder naturenergiehaus@web.de

## Villa Wannsee

Grundriss

Obergeschoß

Wohnfläche 167m<sup>2</sup>

Außenmaße ca. 11,375m x 11,46m

Elternschlafzimmer	18,68m <sup>2</sup>
Kind 1	18,39m <sup>2</sup>
Büro oder Kind 2	15,10m <sup>2</sup>
Bad	14,20m <sup>2</sup>
Empore	7,64m <sup>2</sup>
Balkon	6,96m <sup>2</sup>

